

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00X6VFT

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/30895/2018/Do/Hl.463
Č. j.: MC05 184760/2019
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Hl.463
Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 15.08.2019

rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 24.9.2019
Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad
podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2018 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje VPÚ DECO PRAHA a.s., Ing. Radek Šubrt, IČO 60193280, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem
Praha, Hlubočepy č.p. 463, Pod Žvahovem 21b**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 465/7 (ostatní plocha), parc. č. 467/1 (ostatní plocha), parc. č. 467/10 (ostatní plocha), parc. č. 467/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 467/14 (ostatní plocha), parc. č. 467/15 (zahrada), parc. č. 468/1 (ostatní plocha), parc. č. 468/2 (ostatní plocha), parc. č. 468/6 (ostatní plocha), parc. č. 1705/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

SO 110 - Hlavní budova

Jedná se o rekonstrukci východní části školy včetně přístavby jídelny a družiny. Rekonstrukce západní části budovy není součástí této projektové dokumentace. Objekt má 3 nadzemní a 3 podzemní podlaží.

SO 120 - Venkovní toalety

SO 130 - Venkovní učebna

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Inženýrské objekty:**IO 300 - Komunikace a plochy:**

- IO 320 - Komunikace a dopravní řešení

IO 400 - Venkovní trubní vedení

- IO 411 - Vodovod
- IO 412 - Požární hydrant
- IO 421 - Kanalizace splašková
- IO 422 - Kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení
- IO 423 - Odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace
- IO 430 - Plynovod - změna umístění HUP

IO 500 - Podzemní kabelová vedení

- IO 510 - Areálové rozvody NN
- IO 520 - Areálové osvětlení

Kácení dřevin na pozemcích č. parc. 467/14 a 468/2 k.ú. Hlubočepy:

- 1 x katalpa trubačovitá (*Capalta bignonioides*)
- 3 x smrk pichlavý (*Picea pungens*)
- 1 x javor ginnala (*Acer ginnala*) čtyřkmen

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí.
2. Stavební objekty

- **SO 110 - Hlavní budova**

- Přístavba jižního jednopodlažního křídla v 1.PP o max. rozměrech 13,48 x 6,25m bude umístěna na pozemcích č. parc. 467/14 a 468/2 k.ú. Hlubočepy. Přístavba bude obdélníková a bude plynule navazovat na stávající křídlo. Vzdálenost od pozemku č.parc. 469/1 bude min. 23,41m. Zastřešení bude ploché, výška atiky bude 5,56m, úroveň podlahy = 1,130m, $\pm 0,000 = 224,67\text{mm}$.
- Jednopodlažní přístavba obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 12,92 x 13,67m bude umístěna mezi severní a jižní křídlo na pozemku č.parc. 468/2 k.ú. Hlubočepy a bude sloužit jako jídelna. Jídelna bude mít jednoplášťovou střechu jehlanového tvaru. Max. výška střechy bude 7,00m, úroveň podlahy = 1,130m, $\pm 0,000 = 224,67\text{mm}$.
- Nové venkovní schodiště a venkovní výtah budou umístěny v severozápadní části objektu na pozemcích č.parc. 467/10 a 468/6 k.ú. Hlubočepy. Budou ve tvaru písmene L o max. rozměrech 7,98 x 6,06m. Schodiště i výtah budou procházet přes všechna podzemní podlaží.

- **SO 120 - Venkovní toalety**

- Stavba čtvercového půdorysu o rozměrech max. 9,4 x 9,4m bude umístěna na pozemku č.parc. 467/14 k.ú. Hlubočepy. Objekt bude mít střechu tvaru osmibokého jehlanu o mírném vzepětí o max. průměru 13,79m. Vzdálenost střechy od pozemku č. parc. 467/18 k.ú. Hlubočepy bude min. 2,00m. Max. výška střechy bude 4,78m od úroveň podlahy $\pm 0,000 = 225,22\text{mm}$

- **SO 130 - Venkovní učebna**

- Stavba nového jednopodlažního objektu obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 9,2 x 6,4m se sedlovou střechou bude umístěna na pozemku č. parc. 467/15 k.ú. Hlubočepy v místě stávajícího skleníku, který bude odstraněn. Celkové rozměry včetně střechy budou max. 10,37 x 7,77m. Vzdálenost střechy od pozemku č. parc. 467/18 bude min. 8,15m. Max. výška hřebene bude 4,39m od úrovně podlahy $\pm 0,000 = 220,87\text{mm}$.

3. Inženýrské objekty:

- **IO 300 - Komunikace a plochy:**

- IO 320 - Komunikace a dopravní řešení

Bude vybudován nový zpevněný povrch vozovky a zpevněných ploch v areálu. Bude zachováno stávající výškové a směrové řešení. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným spádem do okolního terénu.

- **IO 400 - Venkovní trubní vedení**

- IO 411 – Vodovod

Nová areálová vodovodní přípojka bude napojena na páteřní rozvod v suterénu školy a bude sloužit pro připojení venkovních toalet a nové venkovní učebny. Areálový vodovod bude vedený v západní části areálu.

- IO 412 - Požární hydrant

Nový nadzemní hydrant bude umístěn v severozápadní části areálu na pozemcích č. parc. 467/1, 468/1, 1705/1 k.ú. Hlubočepy a bude umístěn v travnaté ploše a napojený na stávající veřejný vodovodní řad, který vede v ulici Pod Žvahovem.

- IO 421 - Kanalizace splašková

Nová areálová kanalizační přípojka bude sloužit pro připojení venkovních toalet a nové venkovní učebny a bude napojena do stávající kanalizace. Areálová kanalizace bude vedena v západní části areálu.

- IO 422 - Kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení

Dešťové vody z nově navržených objektů SO 120 a SO 130 budou odváděny na terén a dešťové vody z objektu SO 140 do nového vsakovacího zařízení umístěného na pozemku č. parc. 467/14 k.ú. Hlubočepy. Vsakovací zařízení bude ve vzdálenosti min. 9,49m. Dešťové vody nebudou odváděny do veřejné kanalizace.

- IO 423 - Odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace

Bude provedena instalace lapolu, vody z nového lapolu budou svedeny zpět do objektu školy a odváděny do stávající přečerpávací stanice, dále pak výtlačným potrubím do uklidňující šachty a stávající přípojkou do veřejné kanalizace. Lapol bude umístěn na pozemku č. parc. 468/3 k.ú. Hlubočepy, západně od severního křídla.

- IO 430 - Plynovod - změna umístění HUP

Stávající plynová přípojka bude zkrácena a nově ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) ve skříní OPRMZ u zdi přístavby schodiště

- **IO 500 - Podzemní kabelová vedení**

- IO 510 - Areálové rozvody NN

Nová areálová přípojka NN bude napojena z hlavního rozvaděče RH v 1.PP a bude sloužit pro připojení venkovních toalet a nové venkovní učebny

- IO 520 - Areálové osvětlení

Bude provedena přeložka jednoho svítidla VO u nově vybudovaných venkovních toalet

4. Stavba bude členěna do 4 etap:

- 1. etapa:
SO 110
 - přístavba jídelny / atrie vč. IO 422
 - rekonstrukce gastroprovozu 1.PP a 2.PP vč. IO 423
 - dostavba družiny vč. hygienického zázemí
- 2. etapa
SO 110
 - Rekonstrukce 3.PP, 1.PP, 1.NP, 2.NP
- 3. etapa
SO 110
 - Přístavba venkovního schodiště a výtahu vč. IO 430
SO 130
 - Přístavba venkovní učebny vč. IO 421 a IO 411
SO 120
 - Výstavba venkovních toalet vč. IO 421 a IO 411
IO 300, IO 412, IO 500
 - Úprava zpevněných ploch vč. IO 412
- 4. etapa
SO 110
 - Rekonstrukce skladů 2.PP

III. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. **Povoluje se kácení 5 ks stromů** rostoucích na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy:
 - 1 x katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*) s obvodem kmene 132 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
 - 3 x smrk pichlavý (*Picea pungens*) s obvodem kmene 107 cm, 110 cm, 130 cm
 - 1 x javor ginala (*Acer ginnala*) čtyřkmen s obvodem kmene 52 cm, 54 cm, 58 cm, 62 cma to za podmínek:
 - 1) Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Kácení lze provést pouze v období od 15. 8. 2018 do 31. 3.2019, dále pak od 1.10. do 31.3. s platností do roku 2023.
2. **Stanovuje** žadateli zajistit v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem“ ve vhodném agrotechnickém termínu **provedení náhradní výsadby 1 ks. lípy velkolisté** (*Tilia platiphylla*) o výsadbové velikosti 16-18 cm a **3 ks. javoru babyky** (*Acer campestre*) o výsadbové velikosti 16-18 cm, na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem“ a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů, nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

3. **Současně stanovuje žadateli povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.** Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná záливka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- ochrana před chorobami a škůdci

IV. Stanoví podmínky pro stavby vodního díla nazvané „IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 – odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace nazvané: „IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 – odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“, datum 04.2018, kontrolu projektu provedl pan Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavbu vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010519
2. Vsakovací zařízení bude realizováno v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který je zpracován osobou odborně způsobilou.
3. Ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, který na základě žádosti vydá vodoprávní úřad.
4. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
5. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
6. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád a provozní deník pro odlučovač tuků (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), včetně stanovení četnosti kontrol, vyvážení usazených látek specializovanou firmou, četnosti odběrů vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluhy odlučovače atd.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále předloženo smluvní zajištění způsobu likvidace kalů a tuků z odlučovače a smluvní zabezpečení odběrů a rozborů vypouštěné předčištěné odpadní vody oprávněným subjektem.
9. Předčištěné vody, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu.

10. Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebrány 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozbory ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení NL a ukazatel tuky a oleje.
11. Odběr vzorků bude prováděn na odtoku předčištěné vody z odlučovače do areálové kanalizace objektu.
12. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad UMČ Praha 5.
13. V kuchyňském provozu nesmí být instalován a používán drtič odpadů.
14. Zrušení vodního díla (odlučovač tuků) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Budka v dubnu 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
6. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozům svozu domovního odpadu.
7. Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
9. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
10. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,

- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

11. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Budou splněny podmínky HZS HMP:

Na střeše objektu dotčeného stavbou je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyrozumění. Na základě § 23 ods. 2 písm. c) a d) a § 25 písm. e) a f) zákona č. 239/2000Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zachovat funkčnost sirény po celou dobu stavebních úprav

b) Budou splněny podmínky HS HMP:

1. Během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit hluku z výstavby. Nejhluchnější stavební práce musí být prováděny pouze v denní době.
2. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol, prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. VZT zařízení) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity.
3. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HS HMP předloženo měření doby dozvuku v učebnách a jídelně.
4. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol o měření umělého osvětlení
5. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu). Musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení

c) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

1. V případě užití tepelného zdroje: 1 plynový kondenzační kotel
 - Bude použit tepelný zdroj uveden v odůvodnění)
 - Plynový kotel bude spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku 70 mg/kWh
 - Odvod spalín bude vyveden nad střechu
2. S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek
 - Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje

d) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 ODP

1. V navrhované úpravě bude zohledněn prostor související se záměrem MČ Praha 5 provozovat v ul. Pod Žvahovem autobusovou linku, a proto je nutné vytvořit odpovídající prostor pro zřízení zastávky MHD

2. Po celou dobu realizace stavby
 - bude zachován přístup k jednotlivým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
3. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.
4. V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení § 77a tj., že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů.

12. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 28.06.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla doplněna dne 30.5.2019.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba pro školství a zbývající stavba je stavba vedlejší v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. Protože hlavní stavbou je stavba, k jejímuž povolení je příslušný obecný stavební úřad, vedl obecný stavební úřad společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona a vodoprávní úřad (Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5), který by byl příslušný k povolení stavby vedlejší, je dotčený orgán a vydává podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona závazná stanoviska. K záměru vydal závazné stanovisko Odbor ochrany životního prostředí MČ Praha 5 č. j. MC05 MC05 146288/2018/OŽP/Ši a MC05-S 37731/OŽP/OVH ze dne 13.12.2018.

Stavební úřad oznámil dne 14.6.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

SO 110 – Hlavní objekt:

Jedná se o rekonstrukci východní části školy včetně přístavby jídelny a družiny. Rekonstrukce západní části budovy není součástí této projektové dokumentace. Objekt má 3 nadzemní a 3 podzemní podlaží.

- V 1. až 3.NP bude nová dispozice na východní straně objektu hlavní budovy.
- V 1.PP bude umístěna přístavba jižního jednopodlažního křídla. V dvoupatrovém severním křídle bude vybudován nový gastroprovoz. Mezi severní a jižní křídlo bude umístěna jednopodlažní přístavba, která bude sloužit jako jídelna.
- Ve 2.PP budou stávající kryty zrekonstruovány na sklady. V severozápadní části objektu bude přistavěno nové venkovní schodiště a venkovní výtah, které budou procházet přes všechna podzemní podlaží.

Řešený prostor hlavního objektu bude po stavebních úpravách obsahovat:

- 2.PP: sklady, sklady potravin, chladicí boxy, chodby, sociální zázemí, 2 x technická místnost, úklidová komora
- 1.PP: hala, chodba, šatny, WC, sprchy, 2 x kabinet, herna, 2 x společenská místnost, jídelna, prostory pro přípravu jídla a mytí nádobí, kancelář
- 1.NP: hala, chodba, WC, 2 x učebna, 2 x kabinet
- 2.NP: chodba, WC, 3 x učebna, kabinet

SO 120 - Venkovní toalety budou obsahovat:

Sprchy, WC a šatny – vše oddělené pro dívky a chlapce

SO 130 – Venkovní učebna bude obsahovat:

Učebna

Dále budou provedeny inženýrské objekty.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného rozhodnutí, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Stavební objekty

Stavebně arch. a dispoziční řešení - Ing. Radek Budka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201095

Stavebně konstrukční řešení - Ing. Vratislav Klíma, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT AI 0004314

Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Jan Vodehnal autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT AI 0011848

Tel.: 257 000 178

E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

- Zdravotně technické instalace - Ing. Milan Hlava, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT AI 0008797
- Zařízení pro vytápění staveb - Ing. Dušan Zoula, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT AI 0007613,
- Zařízení vzduchotechniky - Ing. Michal Dědourek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT AI 0010806
- Zař. silnoproudé elektrotechniky + Slaboproudé systémy - Ing. Miroslav Semerád autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT AI 1003706

Inženýrské objekty

- Komunikace a dopravní řešení - Ing. Petr Pacák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012072
- Venkovní kanalizace a vodovod - Ing. Milan Hlava, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT AI 0008797
- Areálové rozvody NN a osvětlení - Ing. Miroslav Semerád autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT AI 1003706
- Plynovod – Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0006808

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: S-HSHMP 40309/2018 ze dne 13.9.2018
- Hasičský záchranný sbor MHMP č.j.: HSAA-5187-3/2018 ze dne 22.5.2018
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1191739/2018 ze dne 1.8.2018
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j.: MHMP 1198780/2018 ze dne 3.8.2018
- Odbor dopravních agend MHMP č.j. MHMP - 720586/2018/O4/Jv ze dne 9.5.2018
- Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu MHMP č.j. MHMP 803276/2018 ze dne 23.5.2018
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 146288/2018/OŽP/Ši ze dne 13.12.2018
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 66197/2018/OŽP/Křeh ze dne 3.7.2018
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 33716/OŽP/iva ze dne 22.6.2018
- ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 68252/2018/OŽP/iva ze dne 30.7.2018
- ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy č.j. MC05 41466/2018/ODP/Kov ze dne 31.5.2018

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- PREdistribuce a.s. – č.300053919 ze dne 29.5.2018
- CETIN a.s. – č.j.599444/18 ze dne 30.4.2018
- THMP Prahy a.s., č. THMP 0220/18 ze dne 26.4.2018 razítko a podmínky
- České radiokomunikace a.s. zn.UPTS/OS/193131/2018 ze 1.5.2018
- TSK a.s. č.j. TSK/16939/18/5110/Me ze dne 30.7.2018
- T-Mobile CR a.s. č.E15844/18 ze dne 24.4.2018
- Pražská teplárenská a.s., č.j. 1304/2018 ze dne 26.4.2018 razítko
- PPD a.s. – Pražská plynárenská, zn.2018/OSDS/03978 ze dne 13.6.2018
- PVK a.s.- Pražské vodovody a kanalizace, zn. PVK 39477/OTPČ/18 ze dne 1.8.2018

- Správa železniční a dopravní cesty s.o. zn. S 9413/US-28897/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Bar ze dne 8.8.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 3568/18/2/02/Ma ze dne 25.7.2018
- Cznet s.r.o. č.j.180101145 ze dne 23.5.2018
- CentroNet a.s. zn.1305/2018 ze dne 14.5.2018
- Planet A a.s. ze dne 25.5.2018 razítko
- UPC ČR s.r.o. zast. InfoTel s.r.o. č. E007904/18 ze dne 9.5.2018
- Vodafone CR a.s. zn.8242578386 ze dne 24.4.2018
- Dial Telecom a.s. – zn.: PH587170 ze dne 10.5.2018
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 4.5.2018 razítko
- Fast Communication ze dne 10.5.2018 razítko
- Fit-Out č.j.4765 a č.j.4766 ze dne 24.5.2018
- Letiště Praha a.s. a Český Aeroholding a.s. č.j. 281/18 ze dne 3.5.2018
- Veolia Energie ČR a.s. č.j.VE-250-05-0-2018 ze dne 10.5.2018
- MO-ČR SNM ze dne 22.5.2018 razítko
- Pe3ny Net s.r.o. ze dne 7.6.2018 razítko
- ČD Telematika č.j. 1201807829 ze dne 4.5.2018 + razítko
- Barrandov Studio a.s. č. 243301 ze dne 26.4.2018
- Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j.240200 a 100630 ze dne 10.5.2018 razítko
- Alfa Telecom ze dne 17.5.2018
- ICT Support zn.244508rsti ze dne 11.5.2018
- Povodí Vltavy zn. 3821/2019-263 ze dne 18.1.2019
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0200789148 ze dne 7.8.2018

Ostatní doklady:

- Plná moc pro VPÚ DECO PRAHA a.s.
- Pověření pro Tomáše Typla a Ing. Radka Šubrtu
- rozhodnutí ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 22355/2019/OŽP/Ši ze dne 31.1.2019
- rozhodnutí ÚMČ Praha 5 - odbor ochrany živ. prostředí č.j. MC05 89483/2019/OŽP/Hav ze dne 14.5.2019
- Odbor evidence majetku MHMP č.j. MHMP - 1985484/2018 ze dne 5.12.2018

Na základě posouzení stavební úřad došel k závěru, že stavba je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP) zejména s:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - Při navrhování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území, ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Tento požadavek se neuplatňuje, neboť se neumísťují stavby při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění.

§ 31 – Napojení na komunikace – je stávající a nemění se.

§ 32 - Kapacita parkování – Výše uvedenými stavbami se požadavky nezvyšují a není tedy nutné zajistit nové parkovací stání

§ 37 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - objekt je připojen ke stávajícímu kanalizačnímu řádu splaškové kanalizace.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - je navrženo nové vsakovací zařízení pro odvedení dešťových vod.

§39 - Základní zásady a požadavky - Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a zároveň plnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita (obecné požadavky) - Podrobněji popsáno v samostatné části PD - Stavebně konstrukční část. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

§ 42 Požární bezpečnost - Podrobně je popsána v samostatné části projektové dokumentace - Požární bezpečnostní řešení stavby. PD zohledňuje veškeré požadavky vyhlášky i souvisejících právních předpisů.

§ 43 Obecné požadavky - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 67 Školské stavby - stavba je v souladu se zákonem č. 410/2005 Sb. a s vyhláškou č. 343/2009 Sb.

Objekt jako celek je navržen **v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.** Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb. Vstup do všech nových staveb bude bezbariérový. Povrchy podlah jsou tvořeny protisklznými nášlapnými vrstvami, skleněné výplně jsou z nerozbitného skla, otočení invalidního vozíku je možné ve všech přístupných prostorách. Koncové ovládací prvky technických instalací v nově navrhovaných objektech se umísťují v předepsané nižší výšce.

Ve věci kácení dřevin stavební úřad vycházel ve svém rozhodnutí ze závazného stanoviska č.j. MC05/66197/2018/OŽP/Křeh ze dne 3.7.2018, které bylo takto zdůvodněno:

*„... Přímoou kolizi dřevin se stavbou posoudil správní orgán jako **závažný** důvod ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona.*

V rámci správní úvahy pak porovnal správní orgán oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě objektivně posoudil a zdůvodnil převažující zájem na pokácení stromů.

*Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody **může** uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně **může** uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.*

Správní orgán využil tohoto oprávnění a uložil žadateli náhradní výsadbu 1 ks. lípy velkolisté (Tilia platiphyllo) o výsadbové velikosti 16-18 cm a 3 ks. javoru babyky (Acer campestre) o výsadbové velikosti 16-18 cm, na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele.

Při stanovení rozsahu výsadeb vycházel OŽP ÚMČ Prahy 5 ze zdravotního stavu dřevin určených ke kácení. Výsadba na uvedených pozemcích bude prostorově i druhově vhodná, perspektivní a jako celek dotvoří ráz daného místa. Kácené dřeviny tak budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat, a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována.

Následnou péči správní orgán stanovil na dobu 5 let od realizace výsadeb (viz výrok č. III. tohoto závazného stanoviska)

... Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená

opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj. ... Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení výše uvedené náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 467/14 a 468/2, k. ú. Hlubočepy.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy ", ve vhodném agrotechnickém termínu. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. "

Ve věci stavby vodního díla stavební úřad vycházel ve svém rozhodnutí ze závazného stanoviska č.j. MC05/146288/2018/OŽP/Ši a MC05-S 37731/OŽP/OVH ze dne 13.12.2018, které bylo takto zdůvodněno:

"... Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Na základě výsledků z hydrogeologického posudku, který provedla firma K + K průzkum, s.r.o., IČO: 64940098, se sídlem Novákových 6, Praha 8, PSČ 180 00, vyplývá, že lze z průzkumu považovat místní infiltrační poměry za méně vhodné, avšak dle projektu je počítáno s vybudováním vsakovací galerie dešťových vod o vsakovací ploše 65m² a to je vyhovující. Vodoprávní úřad proto stanovil podmínku č. 2.

Podmínka č. 3 - Povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami dle ust. §8 vodního zákona.

Podmínku č. 4, 5, a 6 převzal vodoprávní úřad ze souhlasného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. 3821/2019-263 ze dne 18. 1. 2019

Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního, za účelem zajištění správné funkce a údržby odlučovače tuků.

Podmínky č. 9 a 10 byly stanoveny na základě podmínek správce kanalizace – Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.

Podmínka č. 12 byla stanovena na základě vyhlášky č. 216/2011 Sb, o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Podmínka č. 14 byla stanovena z důvodu, že zrušení nebo odstranění stavby vodního díla, **nelze projednat v rámci společného řízení vedeného dle ust. § 94j stavebního zákona.** Zároveň připomínáme, že **povolení odstranění stavby vodního díla musí být vodoprávním úřadem vydáno před zahájením společného řízení.**

... Vodoprávní úřad posoudil zájmy chráněné vodním zákonem, k jakému účelu bude vodní dílo užíváno, návrh na umístění a technické provedení, soulad navržené stavby vodního díla s obecnými technickými požadavky na výstavbu, navrhovaná stavba je v souladu s veřejnými zájmy, a na základě tohoto zhodnocení, vydal vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu vodního díla, které vyžaduje stavební povolení a je stavbou veřejné technické infrastruktury, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby přímo dotčeni.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle § 94k odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení:

- a) stavebník;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem;
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad účastníky společného řízení:

- § 94k písm. a) stavebního zákona:

Městská část Praha 5,

- § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

- § 94k písm. c) stavebního zákona:

Hlavní město Praha

- § 94k písm. e) stavebního zákona:

René Blahovský,
RNDr. Martin Čihař, CSc.,
Zora Farská,
Ing. Viktor Horný,
Aleš Hubschmann,
Ing. arch. Anna Hübschmannová,
Jiří Hypšman,
Martin Hypšman,
Michal Hypšman,
Pavel Mačura,
Dalibor Machoň,
BA(Hons),
Ing. Jiří Machoň,
Ing. Martin Machoň,
MBA, Doc. Ing. Václav Machoň, CSc.,
Bc. Jan Patera,
Marie Pavlíková,
Věra Prošková,
Ivana Řezaninová,
Mgr. Eva Žižková

- na základě ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., Zákon o hlavním městě Praze,
Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki
sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. René Blahovský, Pod Žvahovem č.p. 1108/32, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
3. RNDr. Martin Čihař, CSc., Guth-Jarkovského č.p. 500, 250 82 Úvaly
4. Zora Farská, Komornická č.p. 1862/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
5. Ing. Viktor Horný, Na Žvahově č.p. 341/5, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
6. Aleš Hubschmann, U laboratoře č.p. 565/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
7. Ing. arch. Anna Hübschmannová, U laboratoře č.p. 565/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
8. Jiří Hypšman, U kolejí č.p. 320/14, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
9. Martin Hypšman, Bolívarova č.p. 2073/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
10. Michal Hypšman, Za Pohádkou č.p. 877, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619
11. Pavel Mačura, Pod Žvahovem č.p. 33/23, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
12. Dalibor Machoň, BA(Hons), Hvězdárská č.p. 511/35, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
13. Ing. Jiří Machoň, Na hádku č.p. 618, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
14. Ing. Martin Machoň, MBA, Slezská č.p. 2141/116, 130 00 Praha 3-Vinohrady
15. Doc. Ing. Václav Machoň, CSc., Zborovská č.p. 619/49, 150 00 Praha 5-Malá Strana
16. Bc. Jan Patera, Podolská č.p. 610/108, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
17. Marie Pavlíková, U laboratoře č.p. 565/4, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616
18. Věra Prošková, Slezská č.p. 2141/116, Vinohrady, 130 00 Praha
trvalý pobyt: Livovská č.p. 447, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
19. Ivana Řezaninová, Havanská č.p. 450/4, 170 00 Praha 7-Bubeneč
20. Mgr. Eva Žižková, Kroftova č.p. 329/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
25. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
26. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

27. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
28. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
29. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
30. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
31. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

- 32. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- 33. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 34. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- 35. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **106008_012262** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **18** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.09.2019 v 13:37:22. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.09.2019 12:40:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 4D 25**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, 1397, Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5 [IČ 00063631]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 6**

Česká pošta, s.p. dne 05.09.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

TATÁNA BREJTOVÁ

Otisk úředního razítka:



121961464-50464-190905133650

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 38 4D 25, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.